

Městská část Praha 7

USNESENÍ

9. zasedání Zastupitelstva městské části

konané dne 06.11.2017

číslo usnesení 0163/17-Z

**Návrh na vyhlášení záměru zřízení bezúplatného práva stavby na pozemcích
parc. č. 303, 304, 305, vše k.ú. Holešovice, pro Českobratrskou církev
evangelickou**

Zastupitelstvo městské části Praha 7

I. bere na vědomí

1. Návrh na vyhlášení záměru zřízení bezúplatného práva stavby na pozemcích parc. č. 303, 304, 305, vše k.ú. Holešovice, pro Českobratrskou církev evangelickou

II. konstatuje,

1. že v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0044/16-Z ze dne 14.03.2016 nabytá MČ Praha 7 koupí do svěřené správy pozemky parc. č. 303 a 304 v k.ú. Holešovice, v ulici Rajská, za cenu 15.787.000,- Kč, v souladu se znaleckým posudkem, za účelem zvyšování kapacit pro školních a předškolní vzdělávání
2. že s ohledem na demografický vývoj na území MČ Praha 7, kdy stoupl počet ročně narozených dětí, s čím je spojený vzrůstající tlak na kapacity školských zařízení, je rozšiřování těchto kapacit prioritou MČ Praha 7
3. že MČ Praha 7 má značně omezený rozpočet, kdy investice do nemovitostí jsou omezeny na stávající budovy ve zhoršeném stavu
4. že s ohledem na dlouhodobý rozpočtový výhled by MČ Praha 7 nemohla zahájit výstavbu nových kapacit pro školní a předškolní vzdělávání, na pozemcích parc. č. 303 a 304 v k.ú. Holešovice, v ulici Rajská, z vlastních zdrojů
5. že Bratrská škola - církevní základní škola, IČ 48546119, Rajská 300/3, Praha 7, je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 6.9.2000, ve znění pozdějších dodatků, nájemcem objektu ve svěřené správě MČ Praha 7 na adrese Rajská 3/300, za účelem provozování církevní základní školy, s dobou nájmu do 06.09.2020

6. že zřizovatel nájemce objektu Rajská 3/300, Českobratrská církev evangelická, IČO: 00445223, Jungmannova 22/9, Praha 1, je připravena na pozemcích parc. č. 303, 304, 305, vše k.ú. Holešovice, provést výstavbu nové budovy základní školy, včetně školní jídelny a tělocvičny, kterou budou moci užívat i žáci ze školského zařízení Rajská 3/300, jejímž provozovatelem po uplynutí stávajícího nájemního vztahu bude městská část
7. že tímto řešením nebudou vyžadovány další investiční prostředky MČ Praha 7 a současně bude zachována již zavedená škola v Praze 7, přičemž se uvolní prostory ve stávajícím pronajatém objektu Rajská 3/300 a oprávněný z práva stavby bude zavázán k tomu, že bude přednostně brát žáky z Prahy 7 a to do minimálního poměru 2/3
8. že s ohledem na výše uvedené, byla investice MČ Praha 7 do nákupu pozemků ve výši 15.787.000,- Kč výhodná, neboť za tuto částku nelze za současných podmínek postavit kuchyň, jídelnu a tělocvičnu, a to ani na vlastním pozemku, navíc tímto dojde k rozšíření kapacit školských zařízení v Praze 7

III. schvaluje

1. záměr bezúplatného smluvního zřízení práva stavby - budovy základní školy - k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 7, parc. č. 303, 304, 305, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 825 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve prospěch stavebníka Českobratrská církev evangelická, IČO: 00445223, Jungmannova 22/9, Praha 1, v souladu s ust. § 1244 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, na dobu určitou do 31.10.2116, vkladem do katastru nemovitostí
2. záměr uzavření smlouvy o zřízení práva stavby - budovy základní školy - mezi MČ Praha 7 a stavebníkem Českobratrská církev evangelická, IČO: 00445223, Jungmannova 22/9, Praha 1, k pozemkům parc. č. 303, 304, 305, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 825 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve prospěch stavebníka, v souladu s ust. § 1244 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, bezúplatně, na dobu určitou do 31.10.2116 a vklad do katastru nemovitostí

IV. rozhoduje

1. dle § 89 odst. 2 písm l) zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, o záměru bezúplatného smluvního zřízení práva stavby - budovy základní školy - k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 7, parc. č. 303, 304, 305, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 825 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve prospěch stavebníka Českobratrská církev evangelická, IČO: 00445223, Jungmannova 22/9, Praha 1, v souladu s ust. § 1244 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, na dobu určitou do 31.10.2116, vkladem do katastru nemovitostí

V. ukládá

1. VED OMA Mgr. Robert Kolář

- zveřejnit záměr zřízení bezúplatného práva stavby na pozemcích parc. č. 303, 304, 305, vše k.ú. Holešovice, pro Českobratrskou církev evangelickou, dle tohoto usnesení, na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 po dobu 15 dnů
Termín: 10.11.2017

2. ZAS STA Ing. Kamil Vavřínek Mareš

- předložit Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 7 návrh na zřízení bezúplatného práva stavby na pozemcích parc. č. 303, 304, 305, vše k.ú. Holešovice, pro Českobratrskou církev evangelickou
Termín: 4.12.2017

Starosta MČ Praha 7:

Mgr. Jan Čížinský

Ověřovatel:

Předkladatel:

ZAS STA Mareš Kamil Vavřínek Ing.

Zpracoval odbor:

OMA

Zpracovatel:

VED OMA Kolář Robert Mgr.