

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
Odbor investic a veřejných zakázek  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754



**EMV s.r.o.**  
IČO: 48038792  
**Vlnitá 890/70**  
  
**147 00 Praha 4**

**Č.J.:** MČ P7 062803/2017/OIVZ/YČ  
**VYŘIZUJE/TEL:** Yvona Češková/tel. 220 144 230  
**DATUM:** 3.11.2017

**VĚC:** Výzva - Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Název zakázky:** „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Schnirchova 15/1447, bytová jednotka č. 1447/26“, Praha 7  
**Druh zakázky:** stavební práce

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Rekonstrukce volných bytů různého určení – Schnirchova 15/1447, bytová jednotka č. 1447/26**“, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení RMČ P7 č. 1014/16-R ze dne 11. 10. 2016) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon*“).

### **1) Předmět plnění**

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce bytové jednotky, umístěné v 6. nadzemním podlaží bytového domu v částečném vlastnictví objednatele (v poměru 3064/13045), na adrese č.p. 1447, ulice Schnirchova 15, Praha 7, k.ú. Holešovice – bytová jednotka č. 1447/26 (dále jako BJ). Stavební práce spočívají ve zřízení nové koupelny a nové kuchyně včetně úpravy rozvodů ZTI a elektroinstalace, vyspravení stávajících konstrukcí a repasi výrobků, výměně podlahových krytin, zajištění vytápění.

Předmět plnění je vymezen touto Výzvou, zejména návrhem Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/070 (*dále jen smlouva*), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Předmět plnění této zakázky je dále vymezen technickými podmínkami zadavatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem: „*STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY 6.np., bytová jednotka č. 26, SCHNIRCHOVA 1447/15, PRAHA 7, Holešovice*“, vypracované projektantem – společností CEDE Studio, s.r.o. – Ing. Martin Pekárek, ČKAIT: 0008498 v 09/2016. Tato projektová dokumentace je ke stažení na Úřední desce MČ P7 po dobu trvání lhůty pro podání nabídek, včetně soupisu stavebních prací, který je přílohou č. 3 této výzvy.

V případě, že technické podmínky zadavatele obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Příslušná projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta vybranému dodavateli při podpisu smlouvy.

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „účastník“.

IČO  
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna  
č. ú. : 2000870339 / 0800

TELEFON  
220144111

1

## 2) Účel plnění:

Účelem plnění této veřejné zakázky je zdárné provedení stavebních úprav, rekonstrukce (zřízení nové koupelny a nové kuchyně včetně úpravy rozvodů ZTI a elektroinstalace, vyspravení stávajících konstrukcí a repasi výrobků, výměna podlahových krytin, zajištění vytápění) bytové jednotky na výše uvedené adrese, která slouží k pronájmu.

3) Místo plnění zakázky: budova č.p. 1447, na pozemku p.č. 1442/1, 1443, k. ú. Holešovice, na adrese Schnirchova 15, Praha 7 (BJ č. 1447/26).  
Budova je v částečném vlastnictví objednatele (v poměru 3064/13045).

## 4) Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5-ti dnů od účinnosti smlouvy  
Doba plnění: 70 dnů

5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: **540 000,- Kč bez DPH**

## 6) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve smlouvě (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

## 7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

## 8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu prokázal:

- **základní způsobilost** - dodavatel splní předložením čestného prohlášení (Příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek),
- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování* a osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- **technická kvalifikace** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede seznam obdobných zakázek (referencí), a to min. 2 zakázek realizovaných za posledních 5 let, jejichž součástí byly stavební práce v **minimální výši 140 000,- Kč bez DPH za každou realizaci nebo 1 zakázka s realizací stavebních prací ve výši minimálně 270 000,- Kč bez DPH za posledních 5 let**. Obdobnou zakázkou se rozumí zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce bytových jednotek včetně dodávky materiálu v požadované výši.  
V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy k podání nabídek - dodavatel dále uvede u každé zakázky:
  - objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,
  - stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
  - místo a dobu plnění zakázky,
  - cenu

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

**9.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.2. Oceněný soupis stavebních prací** (Příloha č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.3. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (Příloha č. 2 výzvy):

Do návrhu smlouvy účastník doplní nabídkovou cenu bez DPH. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy účastník není oprávněn měnit. Případné změny/ opravy může účastník uvést pod čarou nebo jako samostatnou přílohu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo takovéto změny/ opravy neakceptovat.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

**9.4. Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz příloha 5 a 6 této výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesionální způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

**9.5.** Účastník předloží ve své nabídce závazný **harmonogram provádění díla**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být specifikován po týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- zahájení stavby, bourací práce
- bourací práce, demontáž stávajících rozvodů ZTI a elektro,
- stavební úpravy
- rozvody ZTI, elektroinstalace
- keramické podlahy
- osazení zařizovacích předmětů,
- začištění a kompletace, dokončení povrchových úprav, položení podlahových krytin
- malování, úklid

Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla, v aktuálním stavu a v případě změny vždy zpracovat a předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

## **10) Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

## **11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zasláné e-mailem na jednu z následujících kontaktních osob:

- Yvona Češková, referent OIVZ, tel: 220 144 230, e-mail: ceskovay@praha7.cz
- Yweta Kvasnicová, technik OMA, tel. 737 663 906, e-mail: kvasnicovay@praha7.cz

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy, případně datovou schránkou: r44b2x7 - **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

## **12) Prohlídka místa plnění zakázky:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **9.11.2017 v 09:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před objektem – budovou Schnirchova 15, Praha 7.

## **13) Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 16.11.2017 do 9:15 hod** (rozhodující je čas doručení) **písemně** poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

Úřad městské části Praha 7  
**Odbor investic a veřejných zakázek**  
**podatelna č. dveří 17**

**nebo osobně na podatelnu v úředních hodinách podatelny:**

Pondělí a středa	7:30 – 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 15:00
Pátek	7:30 – 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou (zejména IČO dodavatele) a  
nápísem:**

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Schnirchova 15/1447, bytová jednotka č. 1447/26“  
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.

**14) Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu
- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce
- jednat s účastníky o nabídce a ceně plnění
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě
- zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, a to technické ani cenové
- nevracet podanou nabídku
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, a jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které účastník v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení vynaloží.

**15) Zveřejnění**

Tato Výzva k podání nabídek včetně příloh a Projektové dokumentace je uveřejněna a k dispozici ke stažení na Úřední desce MČ P7 na adrese:

<http://www.praha7.cz/Urads-mestske-casti/Uredni-deska>

<b>Přílohy:</b>	č. 1	Krycí list nabídky
	č. 2	Smlouva o dílo - závazný návrh
	č. 3	Soupis stavebních prací – výkaz výměr
	č. 4	Projektová dokumentace – <b>ke stažení na Úřední desce</b>
	č. 5	Čestné prohlášení – základní způsobilost
	č. 6	Čestné prohlášení – technická kvalifikace

.....  
**Ing. arch. Hana Pochmannová**  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek