

Pokyny a poučení pro zájemce o účast ve výběrovém řízení MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor

Vážení zájemci o účast ve výběrovém řízení MČ Praha 7 (dále „MČ P7“) o uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor v rámci podpory začínajících umělců (dále „NBP“), předkládáme Vám formulář, který je nutno vyplnit v případě zájmu o pronájem NBP. Jeho řádné vyplnění zajistí, že proces uzavírání smlouvy bude bez zbytečných průtahů a nadměrného počtu návštěv na Úřadě městské části Praha 7.

Kroky vedoucí k řádnému přihlášení do výběrového řízení:

- 1) Na internetových stránkách MČ Praha 7 si stáhněte příslušný formulář*, vyplňte jej a včetně příloh vložte do obálky. Dále je nutné uhradit peněžitou jistotu na bankovní účet MČ Praha 7 č. 6015-2000870339/0800 složenkou, vkladem na účet nebo převodem z účtu a to ve výši, která je uvedena u NBP nabízených ve výběrovém řízení a to včetně příslušného variabilního symbolu, který je uveden u každého nabízeného NBP zvlášť. Obálku pečlivě zalepte a označte ji nápisem „NEOTEVÍRAT“ a číslem NBP o který se ucházíte (např. „NEOTEVÍRAT - NBP č. 111“). Číslo NBP je uvedeno na nabídce volného NBP, která je zveřejněna na úřední desce Úřadu MČ P7 a na internetových stránkách spolu s ostatními důležitými informacemi. Obálku odevzdejte nejpozději v 11.30 v den hodnocení nabídek o příslušný NBP do podatelny Úřadu MČ P7 (dveře č. 17).
**pozn.: formulář i tyto pokyny můžete také získat na podatelkách Úřadu MČ P7 i ve všech informačních centrech MČ P7*
- 2) Datum prohlídek je možné si domluvit s příslušným technikem správní firmy (telefon je uveden v nabídce). Prohlídky se účastní technik správní firmy, který Vám zodpoví případné dotazy týkající se technických požadavků uvedeného NBP. Tato prohlídka je nezávazná a není třeba na této prohlídce předložit doklad o uhrazení kauce.
- 3) Na webu, podatelně a v informačních centrech MČ Praha 7 jsou k nahlédnutí vzorové nájemní smlouvy na NBP schválené Radou MČ Praha 7. Žádáme Vás o pozorné prostudování VZORU smluv, jsou standardní a jejich obsah je neměnný.
- 4) Podmínkou pro přijetí žádosti do výběrového řízení je vyplnění údajů v nabídkovém formuláři. Formulář musí být datován a podepsán. Neúplné a/nebo nepřesné údaje mohou mít za následek vyřazení Vaší nabídky z výběrového řízení.
- 5) Po ukončení výběrového řízení Kulturní komise Rady MČ Praha 7 provede vyhodnocení a doporučí sama nebo prostřednictvím Odboru majetku ÚMČ Praha 7 výsledky ke schválení Radě MČ Praha 7. Ta svým usnesením vydá souhlas s uzavřením nájemní smlouvy. Tato procedura trvá cca 4 týdny. Poté obdrží každý žadatel o NBP písemné či telefonické vyrozumění. Následně jsou vráceny složené peněžité jistoty těm, kteří neuspěli. Vybranému zájemci se peněžitá jistota vrátí až po podpisu nájemní smlouvy. Pokud však zájemce odmítne nájemní smlouvu podepsat, peněžitá jistota zůstává pronajímateli jako smluvní pokuta a smlouvy budou uzavřeny s dalším v pořadí.
- 6) Kulturní komise jedná obvykle jedenkrát měsíčně, Rada MČ Praha 7 se koná zpravidla jednou týdně (změna není vyloučena). MČ Praha 7 si vyhrazuje právo výběrové řízení v jakémkoliv jeho fázi zrušit.

Další poučení pro zájemce:

Vaše nabídka bude hodnocena veřejně členy Kulturní komise v termínu vyhlášeném minimálně 15 dní předem na úřední desce a webových stránkách MČ Praha 7. Obálky budou otevírány a hodnoceny v pořadí v jakém byly evidovány na podatelně Úřadu MČP7.

Aby nabídka byla hodnocena, musí obsahovat tyto povinné přílohy:

Potvrzení o složení peněžní jistoty – *kopie útržku složenky nebo kopie potvrzení o vkladu na účet*

Výpis z evidence obyvatel je možno nahradit kopií OP s podpisem a souhlasem s kopií, např. „Souhlasím s kopií OP, podpis.“

Jakékoliv jiné důvody pro vyřazení Vaší nabídky budou uvedeny v usnesení Kulturní komise.

- *detailnější informace naleznete na stránkách www.praha7.cz nebo*

- *ve věcech smluvních a majetkových - u pracovníků Oddělení pronájmů ve 2. patře Úřadu MČ Praha 7, číslo dveří 258, tel.: +420 22014-4232 nebo 4213, kteří mají ve své kompetenci nebytové prostory*
- *ve věcech kulturních a soutěžních – u pracovníků Odboru kultury a sportu ÚMČ Praha 7, tel. č. 220 144 013, e-mail: FatorL@praha7.cz, 2. patro, dv. č. 213, ÚMČ Praha 7.*