



**PRAVIDLA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7
PRO POSKYTNUTÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7
V RÁMCI PODPORY ZAČÍNÁJÍCÍCH UMĚLCŮ**

SCHVÁLENÁ USNESENÍM RADY MČ PRAHA 7 Č. 0386/17-R
Z 29. JEDNÁNÍ ZE DNE 25.04.2017
(dále jen „Pravidla“)

I. PREAMBULE

Městská část Praha 7 má za cíl podporovat rozvoj kultury na svém území. Jednou z forem jak podpořit rozvoj kultury je podpora začínajících umělců formou poskytnutí nebytových prostor městské části Praha 7 jako startovacích ateliérů. Tento druh podpory naplňuje cíle programového prohlášení a strategického plánu městské části Praha 7 v rámci realizace projektu Art District 7.

II. PŘEDMĚT PODPORY

1. Předmětem podpory je poskytnutí nebytových prostor ve správě městské části Praha 7 ve formě nájmu (dále jen „NBP“) začínajícím umělcům v rámci projektu Art District 7 (dále jen „žadatel“) v návaznosti na zdrojové možnosti fondu nebytových prostor MČ P7.
2. Nájem NBP se poskytuje na základě posouzení jednotlivých žádostí podaných městské části v souladu s Pravidly a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pravidla upravují součinnost příslušných orgánů MČ P7 směřující k poskytnutí NBP žadateli a zahrnují zejména následující fáze:
 - vypsání výběrového řízení
 - průběh výběrového řízení
 - výběr a schválení projektu
 - uzavření nájemní smlouvy

Potřebné dokumenty a informace zde <http://www.praha7.cz/O-Praxe-7/Pronajmy-nebytovych-prostor-/Dlouhodobě-pronajmy>

4. Seznam NBP určených k užívání v rámci podpory naleznete zde http://www.praha7.cz/17522_Prehled-zverejnenych-NBP-zamer-souteze-pronajmu-nebytovych-prostor, jestliže je v nabídce uvedeno více ateliérů, tak se tato pravidla vztahují pouze na ty předměty nájmu, které jsou označeny jako „startovací ateliér“.
5. NBP je poskytován v kvalitě k okamžitému užívání.
6. NBP je možné využít pro jeden projekt více nájemci v rámci společné dohody na užívání.

III. NÁJEMNÉ

Výše měsíčního nájemného na startovací ateliér pro rok 2017 činí: 100 Kč/m²/měsíc
(pro další roky bude zohledněna inflace dle údajů zveřejněných vždy v lednu na [WWW.CZSO.CZ](http://www.czso.cz))

Upozornění: nájemce má povinnost hradit i související služby, a to formou záloh a jejich ročního zúčtování

Z výše uvedené ceny nájemného se nepředpokládá poskytnutí slevy.

1. Jistota (kauce) činí výši jednoho měsíčního nájmu.
2. Jistotu (kauci) lze zaplatit převodem, složenkou nebo v hotovosti v bance na bankovní účet městské části Praha 7 č. 6015-2000870339/0800. Variabilní symbol je uveden u každého prostoru zvlášť. V případě účasti ve výběrových řízeních na dva či více nebytových prostorů najednou je nutné uhradit dvě či více kaucí.

IV. DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu činí 3 roky. V případě žádosti o kratší dobu musí nájemce explicitně uvést, že žádá o kratší dobu nájmu.

V. OPRAVNĚNÝ ŽADATEL O NEBYTOVÝ PROSTOR

1. Oprávněným žadatelem o NP v rámci podpory začínajících umělců je:

a) student umělecké vysoké školy (bakalářské, magisterské či doktorské studium) nacházející se na území MČ Praha 7

nebo

b) občan s trvalým bydlištěm na území MČ Praha 7 studující uměleckou vysokou školu (v Česku či v zahraničí)

Projekt je zaměřen na podporu všech druhů umění.

Nebytový prostor je nabízen primárně k užívání pro jednu osobu. V případě zájmu o užívání předmětu nájmu více osobami, předloží každý zájemce vlastní žádost s projektem.

VI. PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Žadatel podá přihlášku do výběrového řízení na předepsaném formuláři včetně povinných příloh. Formulář ke stažení zde: <http://www.praha7.cz/O-Praxe-7/Pronajmy-nebytovych-prostor-/Dlouhodobepronajmy>
2. Přihláška se podává v listinné podobě, kompletně a řádně vyplněná.

Listinná přihláška včetně povinných příloh se podává v zalepené obálce s nápisem „NEOTEVÍRAT – STARTOVACÍ ATELIÉR“ a číslem NBP, o který se žadatel uchází, na podatelnu ÚMČ Praha 7, přízemí dv. č. 17, nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7.

Číslo NBP je uvedeno v nabídce volných NBP, která je zveřejněna na úřední desce Úřadu MČ P7 a na internetových stránkách spolu s ostatními relevantními informacemi.

3. Informace o vyhlášení výběrového řízení budou zveřejněny na internetových stránkách MČ Praha 7 a úřední desce ÚMČ Praha 7

VII. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PŘIHLÁŠKY

1. Vyplněný formulář žádosti
2. Motivační dopis specifikující přínos projektu pro Prahu 7 a Art District 7 (maximálně 1 strana A4)
3. Životopis žadatele
4. Potvrzení o studiu (statut studenta v době podání přihlášky)
5. Projekt užívání NBP
 - a. na dobu 1-3 let
 - b. v rozsahu minimálně 2 strany A4
 - c. plán činnosti včetně výstupů a způsobu financování nájemného a poplatků za služby
6. Portfolio současné tvorby
7. Potvrzení o složení peněžní jistoty (kauce) – kopie útržku složenky nebo kopie potvrzení o vkladu na účet.

VIII. PODMÍNKY PODPORY

1. NBP je poskytován za podmínek:

- a) Nájemce bude užívat NBP účelně v souladu s projektem, po dobu nejméně 1 roku.
- b) Nájemce zrealizuje 1 x ročně „Den otevřených dveří“ s ukázkou tvorby.
- c) Nájemce naváže spolupráci s kulturními aktéry z Prahy 7 a zapojí se do kulturního dění v Praze 7 a projektu Art District 7.
- d) Nájemce odprezentuje po ukončení doby nájmu výstupy ze své umělecké činnosti veřejnosti z Prahy 7.
- e) Nájemce bude propagovat Prahu 7 jako svého podporovatele.

Podmínky podpory se stanou spolu s projektem žadatele nedílnou přílohou nájemní smlouvy a jejich nedodržení zakládá právo pronajímatele nájemní smlouvu vypovědět. O podání výpovědi rozhoduje Kulturní komise Rady MČ Praha 7.

IX. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Vyhlášení výběrového řízení a podání přihlášky viz články VI a VII těchto Pravidel.
2. Po termínu pro podání přihlášek vyhodnotí Kulturní komise Rady MČ Praha 7 (dále jen „KK“) podané přihlášky v rozsahu kritérií článků VII a VIII těchto Pravidel.
3. Po vyhodnocení podaných přihlášek doporučí KK sama nebo prostřednictvím Odboru majetku ÚMČ Praha 7 výsledky ke schválení Radě MČ Praha 7. Ta svým usnesením vydá souhlas s uzavřením nájemní smlouvy. Tato procedura trvá cca 4 týdny. Poté obdrží každý žadatel o NBP písemné či telefonické vyrozumění.
4. Neúspěšným žadatelům budou vráceny složené peněžité jistoty (kauce).
5. Vybranému zájemci se peněžitá jistota (kauce) vrátí až po podpisu nájemní smlouvy, respektive její příslušná část se započte vůči jistotě (kauci) pro účely nájemní smlouvy. Pokud však zájemce odmítne nájemní smlouvu podepsat, peněžitá jistota zůstává pronajímateli jako smluvní pokuta a uzavření smlouvy bude nabídnuto dalšímu uchazeči v pořadí.

X. DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Datum prohlídek je možné si domluvit s příslušným technikem správní firmy (telefon je uveden v nabídce). Prohlídky se účastní technik správní firmy, který zodpoví případné dotazy týkající se technických požadavků uvedeného NBP. Tato prohlídka je nezávazná a není třeba na této prohlídce předložit doklad o uhrazení kauce.
2. Na webu, podatelně a v informačních centrech MČ Praha 7 jsou k nahlédnutí vzorové nájemní smlouvy na NBP schválené Radou MČ Praha 7. Žádáme Vás o pozorné prostudování VZORU smluv, jsou standardní a jejich obsah je neměnný.
3. Jednání Kulturní komise probíhá obvykle jedenkrát měsíčně, jednání Rady MČ Praha 7 obvykle jednou týdně (změna není vyloučena). MČ Praha 7 si vyhrazuje právo výběrové řízení v jakémkoliv jeho fázi zrušit.